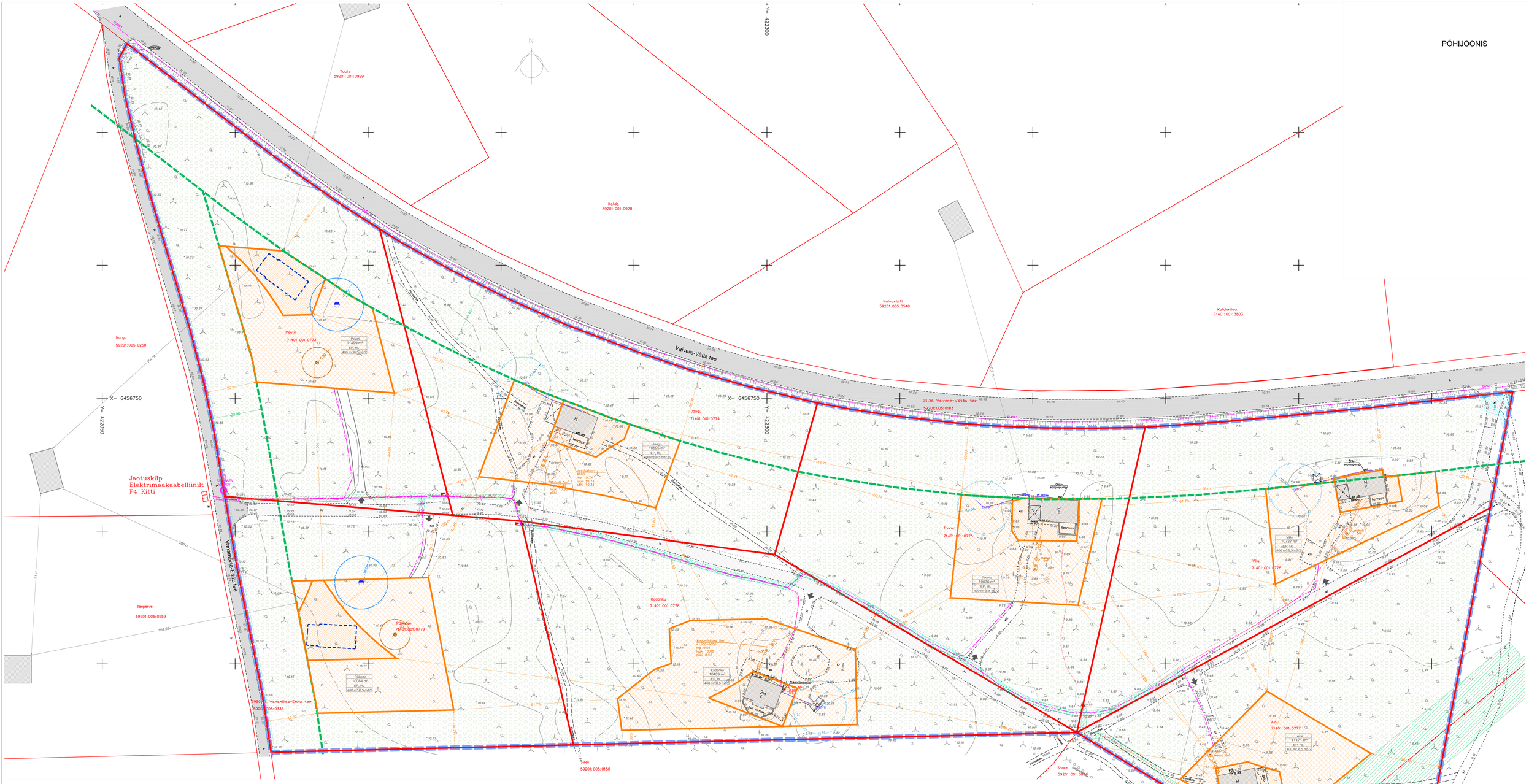

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL								
Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi katastriüksuse sihtotstarve	Suurim lubatud ehitusalune pind hoonete arvel	Suurim lubatud kõrgus maapinnast	Kitsendused ja servituudile vajadus
1.	Peetri	11499 m²	Elamumaa	Üksikelamu maa EP Looduslik maa HL	Elamumaa	400 m²	3	8,5 m abihoone 7,0 m	1. Krundil on Valvere-Võitta tee teekaitsevöönd 30 m ja Vanamõisa-Ennu tee teekaitsevöönd 20 m. 2. Krundile on planeeritud puurkaev ja selle hooldusala. 3. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti ja selle sanitaarkaitseala. 4. Krundil paikneb 0,4 kV maakaabel ning krundile on planeeritud liitumiskapp ja servituudi vajadus. 5. Krunti läbivale teele on sõlmitud teeservituut. 6. Krundil paikneb ja on planeeritud optiline kaabel mikrotorus, selle kaitsevöönd ja servituudi vajadus.
2.	Jaagu	10595 m²	Elamumaa	Üksikelamu maa EP Looduslik maa HL	Elamumaa	400 m²	3	8,5 m abihoone 7,0 m	1. Krundil on Valvere-Võitta tee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundil on puurkaev ja selle hooldusala. 3. Krundil on reovee kogumismahuti ja selle sanitaarkaitseala. 4. Krundil paikneb 0,4 kV maakaabel ja liitumiskapp ning nende kaitsevöönd. 5. Krunti läbivale teele on sõlmitud teeservituut.
3.	Tooma	10676 m²	Elamumaa	Üksikelamu maa EP Looduslik maa HL	Elamumaa	400 m²	3	8,5 m abihoone 7,0 m	1. Krundil on Valvere-Võitta tee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundil on puurkaev ja selle hooldusala. 3. Krundil on reovee kogumismahuti ja selle sanitaarkaitseala. 4. Krundil paikneb 0,4 kV maakaabel ja liitumiskapp ning nende kaitsevöönd. 5. Krunti läbivale teele on sõlmitud teeservituut. 6. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituudi vajadus.
4.	Villu	10727 m²	Elamumaa	Üksikelamu maa EP Looduslik maa HL	Elamumaa	400 m²	3	8,5 m abihoone 7,0 m	1. Krundil on Valvere-Võitta tee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundil on puurkaev ja selle hooldusala. 3. Krundil on reovee kogumismahuti ja selle sanitaarkaitseala. 4. Krundil paikneb 0,4 kV maakaabel ja liitumiskapp ning nende kaitsevöönd. 5. Krunti läbivale teele on sõlmitud teeservituut. 6. Krundil paikneveile Valvere-Võitta teelt mahasõidule on planeeritud teeservituudi vajadus. 7. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituudi vajadus.
5.	Aini	11171 m²	Elamumaa	Üksikelamu maa EP Looduslik maa HL	Elamumaa	400 m²	3	8,5 m abihoone 7,0 m	1. Krundil on puurkaev ja selle hooldusala. 2. Krundil on reovee kogumismahuti ja selle sanitaarkaitseala. 3. Krundil paikneb 10 kV õhuliin, 0,4 kV maakaabel ja liitumiskapp ning nende kaitsevöönd. 4. Krunti läbivale teele on sõlmitud teeservituut. 5. Krundil paikneveile kruusateenga teele on sõlmitud teeservituudi vajadus.
6.	Kodariku	10489 m²	Elamumaa	Üksikelamu maa EP Looduslik maa HL	Elamumaa	400 m²	3	8,5 m abihoone 7,0 m	1. Krundil on puurkaev ja selle hooldusala. 2. Krundil on reovee kogumismahuti ja selle sanitaarkaitseala. 3. Krundil paikneb 0,4 kV maakaabel ja liitumiskapp ning nende kaitsevöönd. 4. Krunti läbivale teele on sõlmitud teeservituut. 5. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituudi vajadus.
7.	Päikese	10064 m²	Elamumaa	Üksikelamu maa EP Looduslik maa HL	Elamumaa	400 m²	3	8,5 m abihoone 7,0 m	1. Krundil on Valvere-Võitta tee teekaitsevöönd 30 m ja Vanamõisa-Ennu tee teekaitsevöönd 20 m. 2. Krundile on planeeritud puurkaev ja selle hooldusala. 3. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti ja selle sanitaarkaitseala. 4. Krundile on planeeritud liitumiskapp ja servituudi vajadus. 5. Krunti läbivale teele on sõlmitud teeservituut. 6. Krundil paikneb optiline kaabel mikrotorus ja selle kaitsevöönd.

LEPPEMÄRGID:

OLEMASOLEV:

- PLAN. ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- OLEMASOLEV AVALIK TEE
- OLEMASOLEV ERATEE
- SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAPP
- OLEMASOLEV 10 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV OPTILINE KAABEL
- OPK — OLEMASOLEV PUURKAEV
- OLEMASOLEV REOVEE KOGUMISMAHUTI
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEVA KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEVA TEHNORAJAITISE KITSENDUSE ALA
- OLEMASOLEVA PUURKAEVU HOOLDUSALA
- OLEMASOLEVA REOVEE RAJAITISE SANITAARKAITSE VÖÖND

PLANEERITAV:

- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA KÜHLI TOHB RAJADA AINULT KÕRVALHOONED
- PLANEERITUD ELUHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TÄNGLIK)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- SÕIDUKITELLE PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SÄILITATAV LOODUSLIK ALA sh METSAALA
- PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP
- PLANEERITUD PUURKAEV (ASUKOHT TÄNGLIK)
- PLANEERITUD REOVEEKOGUMISMAHUTI (ASUKOHT TÄNGLIK)
- PLANEERITUD SIDEKANAL
- PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA
- PLANEERITUD KANALISATSIOONIHÄTTE KÜJA
- PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS
- PLANEERITUD SERVITUUDI VAJADUS

MAX EHITISE-ALUNE PIND

Peetri	KRUNDI NIMI
11499 m²	KRUNDI SUURUS
EP	KRUNDI EHITUSTÜÜP
400 m² B.S.m2/2	MAX HOONETE ARV PÕHI-&KÕRVALHOONE HOONE MAX KÕRGUS

MÄRKUSED:
1. ALUSPLAANIA KASUTATUD HADWEST MAAMÕÕDUBÜROO POOLT AUGUST 2023 MÕÕDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR T-23-350
2. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TÄNGILK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA.
3. JOONISTE JÄRGIE KÜLALIB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRJ
4. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIIBKUSTUNDUKUID

Töö nr. 120424	Planeerija koostamise korraldaja: SAAREMAA VALLAVALITSUS		
	Koostatud aik: AIN TARKIN		
PROJEKTJUHT I. HIMMIST	SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD VANAMÕISA KÜLA KITTI II DETAILPLANEERING	STAAD.	LEHT / LEHTI
		PLAN.	3 / 3
PLANEERIJA P. HEIN — täiskirjastatud digitaalselt		MKA teprovalikus PT 2112/2005 MTR: EP200102345; EUK0000327 EL:1020706;6000; EP:1020706e;0001	
Kuupäev 17.07.2024		Hõrsalt OÜ Reg kood 10207096 Richu 5, Kuressaare 93819 +372 2722	506 4409 info@horsalt.ee / www.horsalt.ee
M 1:500	PÕHIJOONIS		